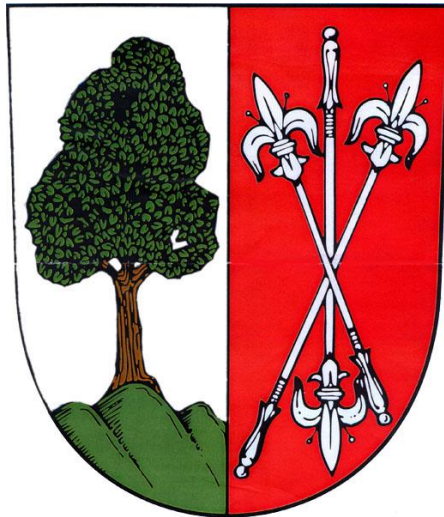


# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENČICE



P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu - příloha č.5

# I. ŘEŠENÍ ÚP LITENČICE

## TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.a — ~~Vymezení zastavěného území~~
- I.b — ~~Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~
- I.c — ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~
  - I.c1 — ~~Urbanistická koncepce~~
  - I.c2 — ~~Vymezení zastavitelných ploch~~
  - I.c3 — ~~Vymezení ploch přestavby~~
  - I.c4 — ~~Plochy sídelní zeleně~~
- I.d — ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~
  - I.d1 — ~~Dopravní infrastruktura~~
  - I.d2 — ~~Technická infrastruktura~~
- I.e — ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.~~
  - I.e1 — ~~Územní systém ekologické stability~~
  - I.e2 — ~~Prostupnost krajiny~~
  - I.e3 — ~~Protierozní opatření~~
  - I.e4 — ~~Vodní toky a nádrže~~
  - I.e5 — ~~Rekreace~~
  - I.e6 — ~~Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění~~
- I.f — ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu~~
  - I.f1 — ~~Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~
  - I.f2 — ~~Podmínky využití~~
- I.g — ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~
- I.h — ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
- I.i — ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~
- I.j — ~~Údaje o počtu listů textové části ÚP Litence a počtu výkresů grafické části~~
- I.k — ~~Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~
- I.l — ~~Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~
- I.m — ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
- I.n — ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~
- I.o — ~~Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)~~
- I.p — ~~Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce
- I.1.c Urbanistická koncepce
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny
- I.1.f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- I.1.h Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
- I.2.a Členění území podle převažujícího charakteru na lokality
- I.2.b Vymezení zastavitelného území
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou
- I.2.e Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- I.2.f Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- I.2.g Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže
- I.2.h Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
- I.2.i Stanovení pořadí provádění změn v území
- I.2.j Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu
- I.2.k Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č.283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech

# TEXTOVÁ ČÁST

## I.a Vymezení zastavěného území

### I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu ~~30.9.2012~~ **31.05.2024**.

## I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb městyse Litenčice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinytvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

## I.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### I.1.c Urbanistická koncepce

#### I.c1 Urbanistická koncepce

Městys Litenčice bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navržena.

#### Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení změny č.1 ÚP jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. tyto plochy:

|           |   |                               |
|-----------|---|-------------------------------|
| <b>BH</b> | - | bydlení hromadné              |
| <b>BI</b> | - | bydlení individuální          |
| <b>RZ</b> | - | rekreace – zahrádkářské osady |
| <b>RX</b> | - | rekreace jiná                 |
| <b>OV</b> | - | občanské vybavení veřejné     |
| <b>OH</b> | - | občanské vybavení - hřbitovy  |
| <b>OK</b> | - | občanské vybavení komerční    |
| <b>OS</b> | - | občanské vybavení – sport     |
| <b>DS</b> | - | doprava silniční              |

|    |   |   |
|----|---|---|
| TU | - | technická infrastruktura všeobecná      |
| TW | - | vodní hospodářství                      |
| TE | - | energetika                              |
| PU | - | veřejná prostranství všeobecná          |
| SV | - | smíšené obytné venkovské                |
| XX | - | specifické jiné                         |
| VD | - | výroba drobná a služby                  |
| VZ | - | výroba zemědělská a lesnická            |
| VX | - | výroba jiná                             |
| WT | - | vodní a vodních toků                    |
| ZZ | - | zeleň – zahrady a sady                  |
| ZP | - | zeleň – parky a parkově upravené plochy |
| ZK | - | zeleň krajinná                          |
| NU | - | přírodní všeobecné                      |
| AU | - | zemědělské všeobecné                    |
| LU | - | lesní všeobecné                         |

*Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.*

Nebyly vyčleňovány.

#### I.c2 — Vymezení zastavitelných ploch

##### *Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch*

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

#### I.c2.1 — Plochy bydlení

| <b>BI</b>   | <b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>                   |                    |
|-------------|--|--------------------|
| ID plochy   | Popis lokality   | výměra plochy (ha) |
| 2           | Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43339 | 0,355              |
| 3           | Nová zástavba ve východní části Litenčic                       | 1,202              |
| 6           | Nová zástavba – prodloužení ulice v SV části Litenčic          | 0,094              |
| 10          | Nová zástavba v západní části Litenčic při silnici III/43339   | 0,775              |
| 12          | Doplnění zástavby v centrální části Strabenic                  | 0,307              |
| 14          | Doplnění zástavby v centrální části Strabenic                  | 0,118              |
| 17          | Nová zástavba – dostavba ulice v SV části Litenčic             | 0,917              |
| 60          | Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43342 | 0,423              |
| 63          | Nová zástavba v západní části Strabenic                        | 0,774              |
| ———— CELKEM |  | <b>4,965</b>       |

| <b>BI</b>                                 | <b>bydlení individuální</b>                                  |                    |
|---|--|--------------------|
| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Popis lokality   | výměra plochy (ha) |
| T.3                                       | Transformační plocha ve východní části Litenčic              | 1,202              |
| T.6                                       | Transformační plocha – prodloužení ulice v SV části Litenčic | 0,094              |
| Z.10                                      | Nová zástavba v západní části Litenčic při silnici III/43339 | 0,775              |
| Z.12                                      | Doplnění zástavby v centrální části Strabenic                | 0,307              |
| Z.14                                      | Doplnění zástavby v centrální části Strabenic                | 0,118              |

|                    |  |             |
|--------------------|--|-------------|
| <b>Z.17</b>        | Nová zástavba – dostavba ulice v SV části Litenčic             | 0,917       |
| <b>Z.60</b>        | Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43342 | 0,423       |
| <b>Z.63</b>        | Nová zástavba v západní části Strabenic                        | 0,774       |
| <b>Z.71</b>        | Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43339 | 0,170       |
| <b>C E L K E M</b> |  | <b>4,78</b> |

## I.e2.2 Plochy občanského vybavení

|                  |   |                           |
|------------------|---|---------------------------|
| <b>OK</b>        | <b>plochy komerčních zařízení</b>         |                           |
| <b>ID-plochy</b> | <b>Popis lokality</b>                     | <b>výměra plochy (ha)</b> |
| <b>4</b>         | Přestavbová plocha v jižní části Litenčic | 0,100                     |

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| <b>OK</b>  | <b>občanské vybavení komerční</b>           |                           |
| <b>číslo plochy s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Popis lokality</b>                       | <b>výměra plochy (ha)</b> |
| <b>T.1</b>                                       | Transformační plocha v jižní části Litenčic | 0,100                     |

## I.e2.3 Plochy veřejných prostranství

|                    |  |                           |
|--------------------|--|---------------------------|
| <b>P*</b>          | <b>plochy veřejných prostranství</b>               |                           |
| <b>ID-plochy</b>   | <b>Popis lokality</b>                              | <b>výměra plochy (ha)</b> |
| <b>4</b>           | V.p. k návrhové zástavbě BI 3                      | 0,061                     |
| <b>5</b>           | V.p. k návrhové zástavbě BI 3                      | 0,357                     |
| <b>7</b>           | Přestavbová plocha vedle sportoviště v Litenčicích | 0,016                     |
| <b>C E L K E M</b> |  | <b>0,434</b>              |

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| <b>PU</b>  | <b>veřejná prostranství všeobecná</b>                |                           |
| <b>číslo plochy s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Popis lokality</b>                                | <b>výměra plochy (ha)</b> |
| <b>T.4</b>                                       | V.p. k návrhové zástavbě BI 3                        | 0,061                     |
| <b>Z.5</b>                                       | V.p. k návrhové zástavbě BI 3                        | 0,357                     |
| <b>T.7</b>                                       | Transformační plocha vedle sportoviště v Litenčicích | 0,016                     |
| <b>C E L K E M</b>                               |  | <b>0,434</b>              |

## I.e2.4 Plochy smíšené obytné

| <b>SO.3</b>   | <b>plochy smíšené obytné vesnické</b>         |                    |
|---------------|---|--------------------|
| ID-plochy     | Popis lokality                                | výměra plochy (ha) |
| <b>8</b>      | Přestavbová plocha v centrální části Litenčic | 0,131              |
| <b>62</b>     | Rozvojová plocha v západní části Strabenic    | 1,646              |
| <b>CELKEM</b> |   | <b>1,777</b>       |

| <b>SV</b>                                 | <b>smíšené obytné venkovské</b>                 |                    |
|---|---|--------------------|
| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Popis lokality                                  | výměra plochy (ha) |
| <b>T.8</b>                                | Transformační plocha v centrální části Litenčic | 0,131              |
| <b>Z.62</b>                               | Rozvojová plocha v západní části Strabenic      | 1,646              |
| <b>Z.70</b>                               | Nová zástavba v severozápadní části Litenčic    | 0,297              |
| <b>CELKEM</b>                             |   | <b>2,074</b>       |

## I.e2.5 Plochy dopravní infrastruktury

| <b>DS</b>     | <b>plochy pro silniční dopravu</b>                   |                    |
|---------------|--|--------------------|
| ID-plochy     | Popis lokality                                       | výměra plochy (ha) |
| <b>19</b>     | Účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic | 0,041              |
| <b>69</b>     | Účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic  | 0,096              |
| <b>CELKEM</b> |  | <b>0,137</b>       |

| <b>DS</b>                                 | <b>doprava silniční</b>                              |                    |
|---|--|--------------------|
| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Popis lokality                                       | výměra plochy (ha) |
| <b>Z.19</b>                               | Účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic | 0,041              |
| <b>Z.69</b>                               | Účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic  | 0,096              |
| <b>CELKEM</b>                             |  | <b>0,137</b>       |

## I.e2.6 Plochy technické infrastruktury

| <b>TV</b> | <b>plochy pro vodní hospodářství</b>                   |                    |
|-----------|--|--------------------|
| ID-plochy | Popis lokality   | výměra plochy (ha) |
| <b>15</b> | Plocha pro ČOV 1 pro městys Litenčice                  | 0,576              |
| <b>16</b> | Plocha vodohospodářského zařízení pro městys Litenčice | 0,356              |

|        |   |       |
|--------|---|-------|
| 18     | Plocha pro ČOV 2 pro místní část Strabenice | 0,384 |
| 61     | Koridor kanalizace pro městys Litenčice     | 0,054 |
| CELKEM |   | 1,37  |

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| <b>TW</b>                                 | <b>vodní hospodářství</b>                              |                    |
| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Popis lokality   | výměra plochy (ha) |
| Z.15                                      | Plocha pro ČOV 1 pro městys Litenčice                  | 0,576              |
| Z.16                                      | Plocha vodohospodářského zařízení pro městys Litenčice | 0,356              |
| Z.18                                      | Plocha pro ČOV 2 pro místní část Strabenice            | 0,384              |
| T.61                                      | Koridor kanalizace pro městys Litenčice                | 0,054              |
| CELKEM                                    |  | 1,37               |

#### I.c2.7 Plochy výroby a skladování

|           |   |                    |
|-----------|---|--------------------|
| <b>VD</b> | <b>plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</b> |                    |
| ID-plochy | Popis lokality                                    | výměra plochy (ha) |
| 9         | Rozvojová plocha jižně od Litenčic                | 0,868              |

|   |                                    |                    |
|---|------------------------------------|--------------------|
| <b>VD</b>                                 | <b>výroba drobná a služby</b>      |                    |
| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Popis lokality                     | výměra plochy (ha) |
| Z.9                                       | Rozvojová plocha jižně od Litenčic | 0,868              |

#### I.c3 Vymezení ploch přestavby

V řešeném území je navrženo sedm přestavbových ploch:

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s realizací komerčního zařízení **OK-1**

Přestavba 2 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení **BI-3**

Přestavba 3 – přestavbová plocha související s realizací veřejného prostranství **P\* 4**

Přestavba 4 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení **BI-6**

Přestavba 5 – přestavbová plocha související s realizací veřejného prostranství **P\* 7**

Přestavba 6 – přestavbová plocha související s realizací smíšeného využití vesnického **SO-3-8**

Přestavba 7 – přestavbová plocha související s realizací koridoru kanalizace **TV-61**

#### I.c4 Plochy sídelní zeleně



### *System sídelní zeleně*

System sídelní zeleně bude rozvíjen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

## **I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury**

#### *I.d1 Dopravní infrastruktura*

Územní plán vymezuje tyto plochy dopravy lokálního významu:

- **DS 49 Z.19** - účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic
- **DS 69 Z.69** - účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic

#### *I.d2 Technická infrastruktura*

##### *I.d2.1 Zásobování vodou*

System zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

##### *I.d2.2 Odkanalizování*

System odkanalizování obce a její místní části je řešen v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán vymezuje tyto samostatné plochy technické infrastruktury pro odkanalizování:

- **TV 15 TW Z.15** – plocha pro ČOV městyse Litenčice
- **TV 16 TW Z.16** – plocha pro vodohospodářské zařízení městyse Litenčice
- **TV 18 TW Z.18** – plocha pro ČOV pro místní část Strabenice
- **TV 20 TW K.20** - koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 21 TW K.21** – koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 22 TW K.22** - koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 23 TW K.23** - koridor kanalizace pro místní část Strabenice
- **TV 24 TW K.24** - koridor kanalizace pro místní část Strabenice
- **TV 64 TW T.61** - koridor kanalizace pro městys Litenčice

##### *I.d2.3 Zásobování plynem*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán vymezuje koridor zdvojení VVTL plynovodu nadmístního významu – **plochy TE 25-30**.

##### *I.d2.4 Zásobování el. energií*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán vymezuje koridor el.vedení VVN nadmístního významu - plochy TE 67,68 K.67, K.68.

#### I.d2-5 Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

#### I.d2-6 Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

### **~~I.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.~~**

#### **I.1.e Koncepce uspořádání krajiny**

##### *Koncepce uspořádání krajiny*

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor LITENČICKO. Jedná se o vlněnou pahorkatinu s převážně zemědělskou krajinou s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízy, lesíky. V pestré mozaice zemědělské krajiny převažuje orná půda v poměrně velkých plochách polí, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. V centru městyse Litenčice u pozdně barokního zámku je zámecká zahrada v přírodně-krajinářském stylu s jezírky a lesním alpiniem, rozloha 2,33 ha.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území městyse Litenčice jsou vymezeny takto:

|    |                      |
|----|----------------------|
| WT | vodní a vodních toků |
| ZK | zeleň krajinná       |
| NU | přírodní všeobecné   |
| AU | zemědělské všeobecné |
| LU | lesní všeobecné      |

Plochy veřejné infrastruktury v krajině:

|    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| TW | - | vodní hospodářství |
| TE | - | energetika         |

##### *Vymezení ploch změn v krajině*

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | ozn. | popis              | výměra |
|---|------|--------------------|--------|
| K.20                                      | TW   | koridor kanalizace | 0,161  |
| K.21                                      | TW   | koridor kanalizace | 0,074  |
| K.22                                      | TW   | koridor kanalizace | 0,121  |
| K.23                                      | TW   | koridor kanalizace | 0,045  |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | ozn. | popis                 | výměra |
|---|------|-----------------------|--------|
| K.24                                      | TW   | koridor kanalizace    | 0,087  |
| K.64                                      | ZK   | krajinná zeleň        | 2,401  |
| K.65                                      | ZK   | krajinná zeleň        | 0,526  |
| K.67                                      | TE   | koridor el.vedení VVN | 2,220  |
| K.68                                      | TE   | koridor el.vedení VVN | 0,308  |

#### 4.e4 Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena všemi úrovněmi. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry a biokoridory v návrhových plochách a dále krajinná zeleň:

| ID číslo plochy s rozdílným způsobem využití | ozn.             | popis  | výměra |
|--|------------------|--|--------|
| 31 K.31                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES) | 0,425  |
| 33 K.33                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES) | 0,788  |
| 34 K.34                                      | <del>K</del> -ZK | krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES) | 0,233  |
| 35 K.35                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES) | 0,236  |
| 37 K.37                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES) | 1,367  |
| 38 K.38                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,161  |
| 40 K.40                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 1,759  |
| 41 K.41                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,065  |
| 42 K.42                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 1,113  |
| 43 K.43                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,608  |
| 45 K.45                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,327  |
| 46 K.46                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,591  |
| 47 K.47                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,380  |
| 48 K.48                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,087  |
| 49 K.49                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,399  |
| 50 K.50                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,835  |
| 51 K.51                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,186  |
| 52 K.52                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,267  |
| 53 K.53                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,205  |
| 54 K.54                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,448  |
| 56 K.56                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,132  |
| 57 K.57                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,633  |
| 58 K.58                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,444  |
| 59 K.59                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)       | 0,439  |
| 64   | K                | krajinná zeleň                                 | 2,401  |
| 65   | K                | krajinná zeleň                                 | 0,526  |
| 66 K.66                                      | <del>K</del> ZK  | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)         | 0,262  |
| 32 K.32                                      | P NU             | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)      | 2,752  |
| 36 K.36                                      | P NU             | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)      | 2,254  |
| 39 K.39                                      | P NU             | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)      | 1,067  |

| ID-číslo plochy s rozdílným způsobem využití | ozn. | popis                                     | výměra |
|--|------|---|--------|
| 44 K.44                                      | P NU | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 1,578  |
| 55 K.55                                      | P NU | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 0,132  |
| K.72   | ZK   | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)  | 0,703  |

#### I.e2 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

#### I.e3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Současný stav nevyvolává potřebu vymezení samostatných ploch protierozních opatření a ochrany před povodněmi.

#### I.e4 Vodní toky a nádrže

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

#### I.e5 Rekreace

Územní plán nevymezuje nově samostatné plochy rekreace.

#### I.e6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území je zabezpečena územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin. Nové plochy v rámci územního plánu nejsou navrženy.

#### **I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **I.1.f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

#### I.f.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

|    |  |
|----|--|
| BH | plochy bydlení – bydlení hromadné                  |
| BI | plochy bydlení – bydlení individuální              |
| RZ | plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady  |
| RX | plochy rekreace specifických forem                 |
| OV | plochy veřejné vybavenosti                         |
| OH | plochy pro veřejná pohřebiště a související služby |
| OK | plochy komerčních zařízení                         |
| OS | plochy pro tělovýchovu a sport                     |
| DS | plochy pro silniční dopravu                        |
| TV | plochy pro vodní hospodářství                      |
| TE | plochy pro energetiku                              |

|      |   |
|------|---|
| TO   | plochy technického zabezpečení obce             |
| P*   | plochy veřejných prostranství                   |
| SO.3 | plochy smíšené obytné vesnické                  |
| SX   | plochy smíšené specifické                       |
| VD   | plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby      |
| VZ   | plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu       |
| VX   | plochy pro specifické druhy výroby a skladování |
| WT   | vodní plochy a toky                             |
| Z*   | plochy sídelní zeleně                           |
| ZP   | parky, historické zahrady                       |
| K    | plochy krajinné zeleně                          |
| P    | plochy přírodní                                 |
| Z    | plochy zemědělské                               |
| L    | plochy lesní                                    |

## 1.f.2 Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití | <b>BH – plochy bydlení- bydlení hromadné</b>  |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v bytových domech</li> </ul>   |
| <b>Přípustné využití:</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>garáže, pokud je není možno realizovat přímo v bytových domech</li> </ul>  |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré ostatní</li> </ul>   |
| Výška zástavby                               | Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor  |

| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití | <b>BI – plochy bydlení- bydlení individuální</b>   |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v rodinných domech</li> </ul>   |
| <b>Přípustné využití:</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>individuální rekreace</li> <li>pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením</li> <li>bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> </ul>   |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                  | veškeré ostatní  |
| Podmínky prostorového uspořádání             | Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.   |
| Výška zástavby                               | Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady</b>   |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro individuální rekreaci - osady a zahrádkářské chaty, pěstitelská činnost v rámci samostatných zahrad.</li> </ul>   |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné chovatelství</li> </ul>   |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní   |
| Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby   | max. 1 nadzemní podlaží a podkroví  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>RX – plochy rekreace specifických forem rekreace jiná</b>   |
| <b>Hlavní využití:</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hromadná rekreace nekomerčního charakteru</li> </ul>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty</li> <li>• dětská a sportovně rekreační hřiště</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní  |
| Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby   | max. 1 nadzemní podlaží a podkroví   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>OV - plochy veřejné vybavenosti občanské vybavení veřejné</b>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod , služby</li> <li>• ubytování, stravování</li> <li>• veřejná správa, administrativa</li> <li>• vzdělávání a výchova</li> <li>• zdravotnická zařízení a sociální služby</li> <li>• kulturní a sportovní zařízení, rekreace</li> <li>• ochrana obyvatelstva</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení zejména jako provozní byty</li> </ul>  |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní   |
| Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby   | max. 2 nadzemní podlaží a podkroví  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby občanské vybavení - hřbitovy</b>   |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hřbitovy</li> </ul>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty související s provozem pohřebnictví</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>OK - plochy komerčních zařízení občanské vybavení komerční</b>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ubytování, stravování</li> <li>• obchod , služby, drobná výroba</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení jako provozní byty</li> </ul>   |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | • veškeré ostatní  |
| Podmínky prostorového uspořádání<br>Výška zástavby  | max. 2 nadzemní podlaží a podkroví   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>OS – plochy pro tělovýchovu a sport občanské vybavení - sport</b>  |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• areály pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti</li> </ul>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení jako provozní byty</li> <li>• obchod, služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní</li> <li>• ubytování, stravování,</li> </ul>  |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní   |
| Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby   | max. 8m   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>DS - plochy pro silniční dopravu doprava silniční</b>               |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemní komunikace</li> </ul> |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Přípustné využití:</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení</li> </ul>  |
| <b>Nepřípustné využití:</b>         | veškeré ostatní   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>TV – plochy pro vodní hospodářství TW – vodní hospodářství</b>  |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura vodního hospodářství – vodovody a kanalizace</li> </ul>                                      |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>  |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>TO – plochy technického zabezpečení obce TU – technická infrastruktura všeobecná</b>   |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• areály a stavby k technickému a provoznímu zabezpečení obce</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> </ul>  |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>P* – plochy veřejných prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná</b>   |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemní komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>   |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• drobná architektura související s funkcí veřejných prostranství</li> <li>• malé objekty občanského vybavení, jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>S0.3 – plochy smíšené obytné vesnické SV – smíšené obytné venkovské</b>   |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>   |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> <li>• individuální rekreace</li> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> </ul> |



|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• obchod</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>   |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu</li> <li>• bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> <li>• objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>         | veškeré ostatní  |
| Podmínky prostorového uspořádání    | Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.   |
| Výška zástavby                      | Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>SX – plochy smíšené specifické XX – specifické jiné</b>   |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• historické objekty památkového zájmu</li> <li>• bydlení</li> <li>• ubytování - rekreace</li> <li>• občanská vybavenost</li> <li>• vzdělávání, kultura</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní  |
| Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby   | max. 2 nadzemní podlaží a podkroví   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby výroba drobná a služby</b>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu</li> <li>• podniková administrativa</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní a ochranná zeleň</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>• bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> <li>• zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> </ul>   |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní  |
| Výška zástavby                                      | Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor.  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu výroba zemědělská a lesnická</b>  |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• areály zemědělské výroby</li> </ul>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní a ochranná zeleň</li> </ul>   |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy drobné výroby a služeb - sklady a pomocné provozy</li> <li>• objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>• bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> <li>• agroturistika a další formy pro rozvoj turistiky a rekreace</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní   |
| Podmínky prostorového uspořádání                    | V rámci ploch řešit ochrannou zeleň od obytné zástavby.   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>VX – specifické druhy výroby a skladů výroba jiná</b>  |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotovoltaické elektrárny</li> </ul>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní a ochranná zeleň</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy ostatní výroby a skladování</li> </ul>  |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>WT – vodní plochy a toky vodní a vodních toků</b>  |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní toky a plochy</li> </ul>   |
| <b>Přípustné využití :</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod.</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• krajinná zeleň a prvky ÚSES</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití :</b>                        | veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Z* – plochy sídelní zeleně ZZ – zeleň zahrady a sady</b>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• stavby související s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul> |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
|                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• prvky ÚSES</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b> | veškeré ostatní   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>ZP – parky, historické zahrady zeleň – parky a parkově upravené plochy</b>  |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• park</li> </ul>   |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty</li> <li>• objekty a zařízení cestovního ruchu a rekreace</li> </ul>                             |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>K – plochy krajinné zeleně ZK – zeleň krajinná</b>  |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter</li> </ul> |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>  |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>P – plochy přírodní NU – přírodní všeobecné</b>   |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• biocentra</li> </ul>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• chráněné krajinné oblasti</li> <li>• zvláště chráněná území</li> <li>• pozemky evropsky významných lokalit</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• prvky krajinného inventáře</li> </ul>                      |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Z – plochy zemědělské AU – zemědělské všeobecné</b>  |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví</li> </ul>   |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod.</li> <li>• krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze</li> </ul> |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry apod.</li> <li>liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>   |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>         | veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>L – plochy lesní LU – lesní všeobecné</b>   |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny)</li> </ul>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, poseady)</li> <li>účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky</li> <li>liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury obchod, služby</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006  |

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

## **BI - plochy bydlení – bydlení individuální**

**ID číslo plochy 2, 3, 6, 10, 12, 14, 17, 60, 63, 71**

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>BI – plochy bydlení – bydlení individuální</b>   |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v rodinných domech</li> </ul>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením</li> <li>bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> </ul>  |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>             |   |
| <b>2, 6, 10, 60, 71</b>                             | Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích v části Litenčice, bez podmiňujících investic.<br>max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím   |
| <b>3</b>  | Nově navržená lokalita v části Litenčice s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. Do lokality částečně zasahuje stávající vodovodní řad.<br>max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím  |
| <b>17</b>   | Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích části   |

|        |  |
|--------|--|
|        | Litenčice. Realizace vyžaduje přeložku vodovodu a VN.<br>max.2 nadzemní podlaží s podkrovím  |
| 12, 14 | Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích v části Strabenice, bez podmiňujících investic.<br>max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím |
| 63     | Nově navržena lokalita v části Strabenice s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury.<br>max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím   |

## **OK - plochy komerčních zařízení občanské vybavení komerční**

### **ID číslo plochy 1**

|  |  |
|--|--|
| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití       | <b>OK - plochy komerčních zařízení občanské vybavení komerční</b>  |
| Přípustné využití:                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ubytování, stravování</li> <li>• obchod , služby, drobná výroba</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> |
| Podmíněně přípustné využití:                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení jako provozní byty</li> </ul>   |
| Nepřípustné využití:                               | • veškeré ostatní  |
| Podmínky prostorového uspořádání<br>Výška zástavby | max. 2 nadzemní podlaží a podkroví   |

## **DS - plochy pro silniční dopravu doprava silniční**

### **ID číslo plochy 19, 69**

|  |   |
|--|---|
| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití | <b>DS - plochy pro silniční dopravu doprava silniční</b>  |
| Hlavní využití                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové komunikace k ČOV</li> </ul>  |
| Přípustné využití :                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> |
| Nepřípustné využití :                        | veškeré ostatní   |

## **TV - plochy pro vodní hospodářství TW – vodní hospodářství**

### **ID číslo plochy 15, 16, 18**

|  |  |
|--|--|
| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití | <b>TV- plochy pro vodní hospodářství TW – vodní hospodářství</b>             |
| Hlavní využití                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodohospodářská zařízení</li> </ul> |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Přípustné využití:</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b> | veškeré ostatní   |

**ID číslo plochy 20 – 24, 61**

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>TV – plochy pro vodní hospodářství TW – vodní hospodářství</b>   |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• koridory kanalizace</li> </ul>   |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní   |

**TE - plochy pro energetiku energetika****ID plochy 25-30**

|   |   |
|---|---|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>TE - plochy pro energetiku</b>   |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• koridor VVTL plynovodu</li> </ul>  |
| <b>Přípustné využití :</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>provozní objekty</del></li> <li>• <del>související dopravní a technická infrastruktura</del></li> <li>• <del>plochy veřejných prostranství</del></li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití :</b>                |   |
| <b>Nepřípustné využití :</b>                        | veškeré ostatní   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>             |   |
| <b>27, 29</b>                                       | Současné prvky ÚSES   |

**ID číslo plochy 67, 68**

|   |  |
|---|--|
| <b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>TE - plochy pro energetiku energetika</b>   |
| <b>Hlavní využití</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• koridor elektrického vedení VVN</li> </ul>  |
| <b>Přípustné využití:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                         | veškeré ostatní  |

## **P\* - plochy veřejných prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná**

ID číslo plochy 4, 5, 7

|  |   |
|--|---|
| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití | <b>P* – plochy veřejných prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná</b>   |
| Přípustné využití:                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemní komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul> |
| Podmíněně přípustné využití:                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>   |
| Nepřípustné využití:                         | veškeré ostatní   |

## **SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické SV – smíšené obytné venkovské**

ID číslo plochy 8, 62, 70

|  |  |
|--|--|
| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití | <b>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické SV – smíšené obytné venkovské</b>   |
| Přípustné využití:                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> <li>• občanská vybavenost a technická vybavenost obce</li> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> |
| Podmíněně přípustné využití:                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu</li> <li>• bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> <li>• objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.</li> </ul>                       |
| Nepřípustné využití:                         | veškeré ostatní  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>      |  |
| 8  | Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích v části Litenčice, <del>bez podmiňujících investic</del> .<br>max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím  |
| 62   | Nově navržena lokalita v části Strabenice s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury.<br>max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím   |
| 70   | <b>Doplnění uliční zástavby v části Litenčice, max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím</b>   |

**VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby výroba drobná a služby****ID číslo plochy 9**

|  |  |
|--|--|
| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití | <b>VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby výroba drobná a služby</b>  |
| Přípustné využití:                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu</li> <li>• podniková administrativa</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní a ochranná zeleň</li> </ul> |
| Podmíněně přípustné využití:                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>• bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> <li>• zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> </ul>   |
| Nepřípustné využití:                         | veškeré ostatní  |
| Výška zástavby                               | Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor.  |

**Z\* - plochy sídelní zeleně ZZ – zeleň – zahrady a sady****ID číslo plochy 11, 13**

|  |   |
|--|---|
| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Z* – plochy sídelní zeleně ZZ – zeleň – zahrady a sady</b>   |
| Přípustné využití:                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• stavby související s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• prvky ÚSES</li> </ul> |
| Nepřípustné využití:                         | veškeré ostatní   |

**K - plochy krajinné zeleně ZK – zeleň krajinná****ID číslo plochy 31, 33-35, 37, 38, 40, 41-43, 45, 46, 47-54, 56-58, 59, 64-66, 72**

|  |  |
|--|--|
| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití | <b>K – plochy krajinné zeleně ZK – zeleň krajinná</b>  |
| Hlavní využití                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter</li> </ul> |
| Přípustné využití:                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>  |
| Podmíněně přípustné využití:                 |  |
| Nepřípustné využití:                         | veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006  |



**P – plochy přírodní NU – přírodní všeobecné**

ID číslo plochy 32, 36, 39, 44, 55

|  |   |
|--|---|
| Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití | <b>P – plochy přírodní NU – přírodní všeobecné</b>  |
| Hlavní využití                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• biocentra</li> </ul>   |
| Podmíněně přípustné využití:                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• prvky krajinného inventáře</li> </ul> |
| Nepřípustné využití:                         | veškeré ostatní   |

Poznámka : Vymezení pojmů viz. Odůvodnění územního plánu

**I.g – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

| označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití |
|---|--|
| ČOV1  | 15   |
| vodohospodářské zařízení  | 16   |
| ČOV2  | 18   |
| komunikace 1  | 19   |
| kanalizace 1  | 20   |
|   | 64   |
| kanalizace 2  | 21   |
| kanalizace 3  | 22   |
| kanalizace 4  | 23   |
| kanalizace 5  | 24   |
| komunikace 2  | 69   |

**I.h – Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

| označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | katastrální území | parcelní čísla                     | předkupní právo pro |
|---|--|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| ČOV 1   | 15   | Litenčice         | 680/1 orná půda                    | Městys Litenčice    |
| vodohospodářské zařízení  | 16   | Litenčice         | 2317 orná půda                     | Městys Litenčice    |
| ČOV 2   | 18   | Strabenice        | 52/11 orná půda<br>52/13 orná půda | Městys Litenčice    |
| komunikace 1  | 19   | Strabenice        | 52/13 orná půda                    | Městys Litenčice    |
| komunikace 2  | 69   | Litenčice         | 680/1 orná půda                    | Městys Litenčice    |

| označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | katastrální území | parcelní čísla   | předkupní právo pro |
|---|--|-------------------|--|---------------------|
| veřejná prostranství  | 4  | Litenčice         | 4532/3 ostatní plocha<br>4532/4 ostatní plocha<br>4532/6 zahrada   | Městys Litenčice    |
|   | 5  | Litenčice         | 4301/1 orná půda<br>4301/14 orná půda<br>4301/16 orná půda<br>4301/17 orná půda<br>4301/19 orná půda<br>4301/20 orná půda<br>4301/21 orná půda<br>4301/29 orná půda<br>4301/30 orná půda<br>4524/2 orná půda<br>4531/2 zahrada<br>4534/2 zahrada<br>4540 zahrada<br>4552 zahrada<br>4552/4 orná půda |                     |
|   | 7  | Litenčice         | 4454/2 zahrada   |                     |

### I.1.ig Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

| označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | kód | číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití |
|---|-----|--|
| ČOV1  | VT  | 15   |
| vodohospodářské zařízení  | VT  | 16   |
| ČOV2  | VT  | 18   |
| komunikace 1  | VD  | 19   |
| kanalizace 1  | VT  | 20   |
|   | VT  | 61   |
| kanalizace 2  | VT  | 21   |
| kanalizace 3  | VT  | 22   |
| kanalizace 4  | VT  | 23   |
| kanalizace 5  | VT  | 24   |
| komunikace 2  | VD  | 69   |
| BC3   | VU  | 39   |
| BC4   | VU  | 44   |
| BC5   | VU  | 55   |

### I.i ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

### I.1.h Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Nebyly stanoveny.

## **I.2.a Členění území podle převažujícího charakteru na lokality**

Územní plán toto nevymezuje.

### **I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Litenčice a počtu výkresů grafické části**

— Počet listů textové části: \_\_\_\_\_ návrh: 22  
— Počet výkresů grafické části: \_\_\_\_\_ návrh: 3

## **I.2.b Vymezení zastavitelného území**

Zastavitelné území je vymezeno návrhovými zastavitelnými plochami.

### **I.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

## **I.2.c Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

### **I.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

## **I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

### **I.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

## **I.2.e Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

~~I.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání~~

**I.2.f Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

V návrhu územního plánu Litenčice není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

~~I.o Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)~~

~~Územní plán Litenčice toto nevymezuje.~~

~~I.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.~~

**I.2.g Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**

Není vymezeno.

**I.2.h Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

Není vymezeno.

**I.2.i Stanovení pořadí provádění změn v území**

Žádná ze zastavitelných ploch není upřednostněna. Před využitím zastavitelných ploch budou splněny vymezené podmínky týkající se odstranění omezujících limitů a překážek. Teprve poté mohou být zastavitelné plochy využity podle podmínek funkčního využití.

**I.2.j Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu**

Nebylo stanoveno.

### **I.2.k Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č.283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech**

- podmíněně přípustné využití – představuje využití při splnění zejména hygienických , požárních a veterinárních kritérií k okolním plochám s rozdílným způsobem využití za současného souhlasu obce
- související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením - činnosti, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.
- RZ provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch - objekty související s konkrétním využíváním jednotlivých zahrad svojí velikostí odpovídající rozsahu činnosti na předmětných plochách. Součástí může být i částečná forma individuální rekreace (zahradní chatky, pergoly apod.
- RX provozní objekty - nezbytná zařízení pro provozování příslušných činností
- Provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.

Dokumentace ke společnému jednání a k veřejnému projednání 30.10.2024

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman